

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, Октябрьский проезд, д. 4А

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-81 093,51р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	202 950,71р.
1.2.1.	за содержание дома	71 401,72р.
1.2.2.	за текущий ремонт	103 221,33р.
1.2.3.	за услуги управления	28 327,66р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	192 032,97р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	192 032,97р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	177 073,48р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-66 134,02р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	75 268,92р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	86 186,66р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,62%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	28327,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	7761,00
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	9701,25
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	13323,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,17	2198,95
Содержание земельного участка, на котором расположен МКД	по графику	кв.м/мес.	2,14	27680,76
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			582,42
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			2781,24
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			7373,04
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД				77344,10
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 3.68	100 м2	44,63	656,94
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 2.34	дом	215,60	2522,50
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	8 / 3.68	100 м2	29,90	880,16
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 1.00	дом	323,15	1615,76
Механизированная посыпка тротуаров и	11 / 3.68	100 м2	49,88	2019,16
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами	2,00	м3	1411,36	2822,73
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	2,00	шт	239,18	478,35
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля шиферная				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	451,00	м2	32,88	14826,70
Козырёк				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	10,00	м2	32,87	328,74
Ремонт кровли				
Кровля шиферная				
Ремонт кровли из шифера	1,15	м2	4134,15	4754,27
Прочие				
Чердак				
Ненормированные работы. Нарращивание бортиков на	1,00	шт	1380,21	1380,21

Окраска дверей				
Дверь				
Окраска дверей	6,04	м2	346,78	2094,54
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Ненормированные работы. Установка защитной	2,00	шт	421,59	843,18
Прочистка вентканалов	9,00	пог.м	88,38	795,38
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19
Смена запорной арматуры вентиля				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2872,73	5745,45
Смена вентиля	1,00	шт	1360,76	1360,76
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 5,84	1000м3	94,51	551,96
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	486,84	486,84
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	10 / 5,84	1000м3	193,74	11314,34
Канализация				
Прочистка канализ. выпусков	15,00	м	325,99	4889,80
Прочистка канализации внутренней	30,00	м	152,16	4564,74
Смена труб				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	0,50	м	1003,00	501,50
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	0,50	м	1312,80	656,40
Смена труб Д 50 на сварке	2,00	м	1700,34	3400,68
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	5,84	1000м3	1279,94	7474,82

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 4 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 6 797,30р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег"



Ж.Б. Орлов